

天井にこんなシミありませんか？ 雨漏りかもしれません



気になる症状 チェック

ひとつでも該当することがあればご相談ください

- 天井や壁にシミがある
- 壁に黒ずみがある
- 外壁の塗装部分が不自然にはがれている
- 壁紙が浮いている部分があったりシワがある
- 窓枠付近に湿気がたまることが多い
- なんだかカビ臭がする
- 以前修理してもらったが雨漏りが止まらない

雨漏り診断



住宅メンテナンスのプロにお任せください！

エコプロ湘南はフジプロのくらしの総合サービスです。
お住まいのエネルギー供給からリフォームまで、トータルでお手伝いいたします。

雨漏りは
放っておくと
大変なことに
なります！

構造躯体の腐食が進行して強度低下につながるリスク

シロアリなどの害虫被害が発生するリスク

漏電による火災発生リスク

家の断熱性能が低下するリスク

カビが繁殖して健康被害が生じるリスク

経済的に大きな損失につながるリスク

わたしたち「雨漏り診断士」が診断いたします！

診断士 田内

屋根屋としての経験値は20年以上。
趣味はお料理とバイオリン。

- ・2級建築士
- ・雨漏り診断士
- ・外装劣化診断士
- ・ドローンパイロット2級
- ・第二種電気工事士



診断士 蛭田

住宅リフォーム歴20年以上。
趣味は野菜作りと海外旅行。

- ・雨漏り診断士
- ・外装劣化診断士
- ・ドローンパイロット2級
- ・第二種電気工事士



雨漏り診断士とは

NPO法人雨漏り診断士協会による診断士認定試験に合格認定された資格者です。雨漏り修理の専門家として適正な知識と補修能力を持ち、公正な立場で雨漏り診断を行います。

ちょっとした
気になる箇所を見つけたら

ウチのお家の雨漏り診断士による標準診断

一般的な木造建築の場合

1か所につき

22,000円 (税込)

原因特定に至らなかった場合は診断料はいただきません

地元湘南で70年以上

ガス機器・リフォームのご相談は

ecopro 湘南

株式会社 フジプロ 〒253-0014 茅ヶ崎市本宿町11-52
<https://www.ecopro-shonan.com>



0120-00-7141

携帯からは 0467-52-7141

雨漏りを放っておくとこんなに大変！

事例

1



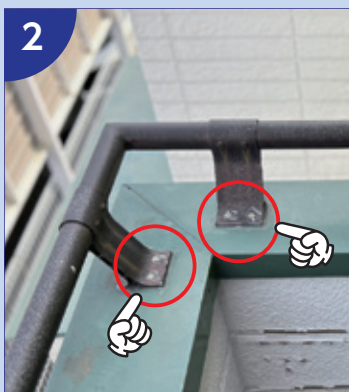
バルコニー下部に不自然な染みがある。

藤沢市 Sオーナー集合住宅

との相談を受け
雨漏り診断させて
いただきました。



ペンキも剥がれていることが確認できます。



バルコニーの手摺付近からの雨漏りが疑われる状況。



笠木を外したところ内部に水が浸入していることを確認。手摺を固定している釘穴から雨漏りし、内部が著しく腐食していました。



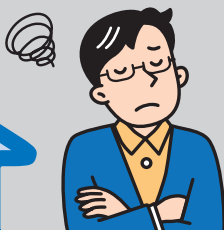
腐食は床全体にまで及び、修繕不可能な状態に至っていました。



既存のバルコニーを解体し、アルミ製のバルコニーを設置しました。

事例

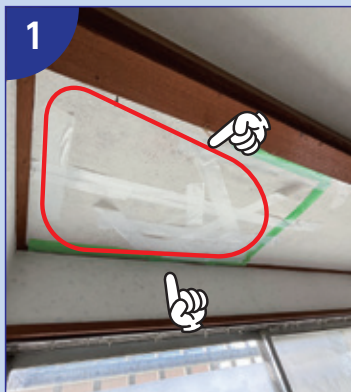
2



2階居室の天井がふかふかになっている。

茅ヶ崎市 S様邸

との相談を受け
雨漏り診断させて
いただきました。



湿っていて明らかに不自然な状況。

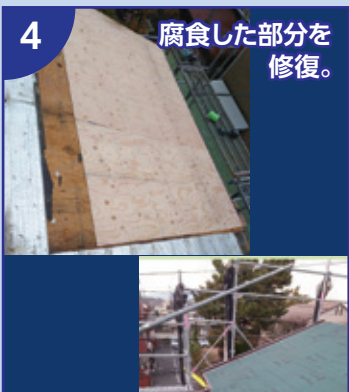


白っぽいものはすべて木材腐朽菌のキノコです。

天井ボードを剥がし内部を調べたところ雨漏りによる湿気でキノコがびっしり生えていました。



漏水箇所は腐食箇所上部の屋根部と断定し、屋根材を剥がしていきます。



腐食した部分を修復。

新たに屋根用防水シートを敷設。



軽量で丈夫なガルバリウム鋼板の屋根に葺き替えました。

事例

3



雨の日に天井から水が滴ってきた！

藤沢市 K様邸

との相談を受け
雨漏り診断させて
いただきました。



一見整った瓦屋根でしたが、

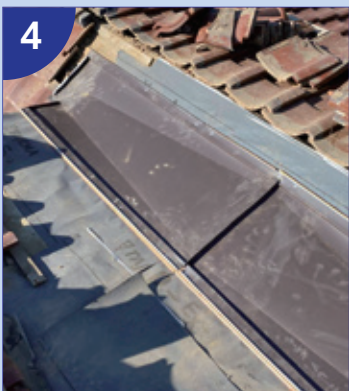
散水試験を行い、屋根と屋根が谷になっている部分で雨漏りが起きていることが分かりました。



原因は、谷部分に使われている板金の経年劣化による穴でした。



コーキングにて応急処置。



後日、新しい谷板金を設置。



改善完了です。